

Integrato Iguatemi terá VGV total superior a R\$ 110 milhões

Lançamento de apartamentos de alto padrão integrados ao Shopping Iguatemi

São José do Rio Preto, junho de 2014 – A Rodobens Negócios Imobiliários, em parceria com a Brio Investimentos Imobiliários, lança o Integrato Iguatemi. O empreendimento terá VGV total superior a R\$ 110 milhões, além de gerar um valor total de impostos de aproximadamente R\$ 4,3 milhões. O investimento em infraestrutura externa, como adequação viária e asfáltica, é de R\$ 1,4 milhão.

O Integrato Iguatemi apresenta um novo estilo de vida para São José do Rio Preto. São torres residenciais com apartamentos de alto padrão, com opções de 83, 105 e 174m², o condomínio será construído integrado ao novo Shopping Iguatemi.

Localizado na zona sul, região nobre e de constante crescimento da cidade, o Integrato Iguatemi leva a grife Stillo Rodobens, voltada para produtos sofisticados de alto padrão. O empreendimento aliará conforto, requinte e lazer prime à comodidade de ser integrado ao novo Shopping Iguatemi.

Serão três torres com apartamentos de 83, 105 e 174 m², com opções de duas e três suítes, ou quatro dormitórios com duas suítes, terraço gourmet e duas ou três vagas na garagem, ao todo, serão mais de dez opções de plantas para a escolha dos clientes. Além disso o residencial oferecerá uma área externa que terá praça com espelho d'água, lounge, piscina adulto com raia de 20 m e deck molhado, sauna, sala de ginástica, solarium gramado e muitos outros itens, proporcionando a exclusividade de um clube privativo, atrelado ao leque de serviços do maior shopping da região.

“O Integrato Iguatemi une o valor da marca Iguatemi a uma infraestrutura completa e sofisticada que contribuirá com o desenvolvimento de uma região que se valoriza a cada dia. Além disso, o empreendimento trará um novo conceito de qualidade de vida para Rio Preto, aliando a comodidade, lazer, fácil acesso e segurança”, comenta o Diretor de Marketing e Vendas da Rodobens Negócios Imobiliários, Amilton Nery Junior.

O empreendimento reúne o que há de melhor no mercado imobiliário e terá o projeto paisagístico assinado por Martha Gavião Arquitetura Paisagística, o projeto arquitetônico ficou a cargo de Rubio&Luongo Arquitetura. As áreas internas ganharam um toque de sofisticação e modernidade com a ambientação e decoração pelo renomado escritório de arquitetura Debora Aguiar.

Showroom

O showroom, com os apartamentos decorados, será aberto ao público no final deste mês e será assinado pelo escritório da renomada arquiteta Debora Aguiar, uma das principais arquitetas do país e conhecida por idealizar espaços harmônicos, mesclando tons neutros e materiais naturais. Seguindo um estilo contemporâneo, as decorações de Debora são de uma sofisticação sem exageros.

Os interessados podem obter mais informações sobre o empreendimento visitando o showroom, localizado na Av: Presidente Juscelino Kubitscheck, 1700 - Jardim Moyses Miguel Haddad, ligando para o 0800 603 3100 ou acessando o hot site www.integratoiguatemi.com.br.

Sobre a Rodobens Negócios Imobiliários

Fundada há 22 anos, a Rodobens Negócios Imobiliários é uma das maiores incorporadoras e construtoras do Brasil, com atuação em 52 cidades e 11 estados brasileiros. A Companhia tem capital aberto desde 2007 e faz parte das Empresas Rodobens. O Grupo Rodobens está entre os 200 maiores do país e tem tradição de mais de 60 anos no mercado, com presença nos setores automotivo, financeiro e imobiliário.

Sobre a Brio Investimentos

A Brio é uma gestora de recursos de terceiros para investimentos exclusivamente no setor imobiliário. A empresa busca oportunidades de investimentos nas diversas classes de ativo, incluindo residencial/loteamentos, escritórios corporativos, industrial/logística, salas comerciais e hotelaria. Os investimentos podem ser feitos diretamente em projetos (*greenfield*, *retrofit* ou ativos operacionais) ou em empresas do setor. A Brio foi fundada em outubro de 2012 pela Jereissati Participações S.A., acionista da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e da Oi S.A., entre outras empresas, em parceria com um grupo de executivos com vasta experiência no setor de *real estate private equity*.

Contatos para imprensa:

Douglas Santos – douglas.santos@nectarc.com.br

Telefones: (11) 5053-5110 - (11) 9 8902-9701

Stela Maris - stela.maris@nectarc.com.br

Telefones: (11) 5053-5117 - (11) 9 7671-9534

Néctar Comunicação Corporativa