

Rodobens Negócios Imobiliários lança R\$ 273 milhões durante 2016

Companhia lançou quatro empreendimentos no último ano nas cidades de Uberaba (MG), Presidente Prudente (SP), Goiânia (GO) e Sinop (MT).

São Paulo, 17 de março de 2017 - A Rodobens Negócios Imobiliários (BM&FBovespa: RDNI3) divulga hoje seu resultado operacional referente ao 4T16. Ao longo do ano o segmento de urbanismo ganhou representatividade. A companhia lançou 4 empreendimentos, sendo três loteamentos, o Recanto da Emas em Goiânia (GO), o Residencial Solares em Presidente Prudente (SP) e o Terra Jardim Uberaba (MG). No segmento de condomínios verticais lançou o Allegro, em Sinop (MT) o que totalizou um VGV lançado de R\$273 milhões, aumento de 177% em relação aos R\$ 98 milhões lançados em 2015.

As vendas brutas totais atingiram R\$173 milhões no último trimestre de 2016, um aumento de 40% em relação ao mesmo período de 2015. Em linha com o direcionamento estratégico da companhia, em junho de 2016 foi implementado um esforço de comercialização de estoques com a criação de uma força-tarefa liderada pelos principais executivos da Rodobens Negócios Imobiliários. O resultado foi um volume de vendas brutas 65% acima do 1S16 e 52% maior que o 2S15.

Pelo quarto ano consecutivo a companhia reduziu as despesas administrativas, resultado da otimização e revisão constante de processos e adequação de nossa estrutura organizacional. Em 2016, a redução foi de 11% na comparação com o ano anterior.

Para 2017, a companhia traçou como principal objetivo a venda de estoques. Mesmo com um pipeline de bons projetos prontos para lançamento, eles só serão lançados quando os estudos de viabilidade indicarem uma retomada do mercado imobiliário.

A companhia acredita que 2017 será outro ano desafiador, porém a economia já começa a dar sinais de recuperação, com a expectativa de redução das taxas de juros, maior oferta de crédito e queda da inflação.

O landbank para empreendimentos residenciais – adquiridos ou sob opção de compra – atingiu VGV total potencial de R\$2,6 bilhões, dentre os quais R\$2,3 bilhões (91% do total) são áreas adquiridas e R\$0,2 bilhão são áreas com opção de compra (9% do total), distribuídos em 13 municípios em 5 estados.

SOBRE A RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Fundada em São José do Rio Preto há 25 anos, a construtora e incorporadora chegou à marca de 169 empreendimentos lançados em todo o Brasil e atuação em 55 cidades de 12 estados brasileiros. A companhia tem capital aberto desde 2007, lançou mais de 64 mil unidades, somando 6,1 milhões de m² construídos, e faz parte das Empresas Rodobens, um dos maiores grupos empresariais do país, com tradição de 65 anos no mercado e atuação nos setores automotivo, financeiro e imobiliário. Em 2015, a empresa foi classificada como a 12ª maior

empresa de construção e incorporação do país pelo “Ranking ITC – As 100 Maiores Construtoras”.

Contatos para imprensa:

Néctar Comunicação Corporativa

Douglas Santos- douglas.santos@nectarc.com.br

Telefones: (11) 5053-5120 - (11) 9 8902-9701

Stela Maris - stela.maris@nectarc.com.br

Telefones: (11) 5053-5117 - (11) 9 7671-9534

Mais informações sobre Relações com Investidores:

E-mail: ri-rni@rodobens.com.br

Tel.: (11) 2505-7677

www.rodobens.com.br/ri