

Rodobens Negócios Imobiliários registra aumento de 84% nas vendas líquidas no 1º semestre de 2017

Geração de caixa totalizou R\$ 102 milhões, sendo R\$ 65 milhões entre abril e junho, o maior volume já registrado em um trimestre desde 2013

São Paulo, 10 de agosto de 2017 - A Rodobens Negócios Imobiliários (BM&FBovespa: RDN13) melhorou sua performance em relação ao primeiro semestre do ano passado, com redução significativa do volume de distratos, aumento da velocidade de vendas e na geração de caixa e redução da dívida e do custo operacional. A companhia também planeja dois lançamentos até o fim de 2017.

Os esforços comerciais foram intensificados, com aumento de 84% nas vendas líquidas em relação aos primeiros seis meses do ano passado, com volume de R\$ 103 milhões.

A retomada da velocidade das vendas afetou diretamente a geração de caixa, que foi de R\$102 milhões entre janeiro e junho. O indicador também foi impulsionado pela entrega de quatro empreendimentos na linha Stillo Rodobens: Integrato Iguatemi (São José do Rio Preto – SP), Torres do Sul (Uberlândia – MG), Golden Green (Cuiabá – MT) e Reserva Rio Cuiabá (Cuiabá – MT). Assim, a companhia já prepara dois lançamentos até o final do ano sendo um condomínio com apartamentos de 100 m² em São José do Rio Preto (SP) e outro em São Carlos (SP), com apartamento de até 60 m².

Ainda no primeiro semestre, a companhia realizou operações de cessão de carteira de recebíveis que impactaram na geração de caixa. Foram duas operações de cessão de carteiras de recebíveis de clientes no montante de R\$15 milhões, além de uma operação de cessão de recebíveis relacionados à venda de áreas no montante de R\$45 milhões. Entre abril e junho, a geração de caixa foi de R\$ 65 milhões, o maior volume já registrado em um trimestre desde o terceiro trimestre de 2013.

No acumulado do semestre, o volume de distratos atingiu R\$90 milhões, queda de 38% frente ao mesmo período do ano anterior. Ao longo de 2016, a companhia identificou quais eram os clientes com dificuldades de financiamento e renegociou o perfil da dívida, trocou por unidades mais baratas e, em alguns casos, antecipou o distrato. Das 240 unidades distratadas no 2T17, 72% foram revendidas dentro do período, o que demonstra a capacidade da companhia de reverter suas vendas.

Até o final do ano, o foco continua na venda de estoques, que apresentou queda de 30% na comparação com o segundo trimestre de 2016, quando o total de estoques a valor de mercado era de R\$ 681 milhões, o correspondente a 2.072 unidades. Hoje, esse número é de R\$ 480 milhões, o equivalente a 1.496 unidades.

Em linha com a estratégia de redução da dívida corporativa, em abril, foi realizada a quitação da penúltima parcela da 3ª emissão de debentures no valor de R\$57 milhões. Além disso, houve a amortização de R\$144 milhões de dívida de produção no semestre. Em 30 de junho de

2017, o índice de Dívida Líquida sobre Patrimônio Líquido foi de 43,7% frente a 53,2% em 31 de dezembro de 2016, um nível considerado saudável para o setor.

Em maio, foi concluída a migração da operação da empresa para Rio Preto. A mudança de São Paulo e a readequação da estrutura permitirá uma redução de gastos com folha de pagamento de aproximadamente 50%. Os ganhos de eficiência decorrentes desta reestruturação serão percebidos a partir do próximo trimestre.

SOBRE A RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Fundada em São José do Rio Preto há mais de 25 anos, a construtora e incorporadora tem 169 empreendimentos lançados em todo o Brasil e atuação em 55 cidades de 12 estados brasileiros. Com capital aberto desde 2007, tem mais de 64 mil unidades lançadas, somando 6,1 milhões de m² construídos, e faz parte das Empresas Rodobens, um dos maiores grupos empresariais do país, com atuação nos segmentos financeiro e de varejo automotivo – Banco, Consórcio, Corretora de Seguros, Leasing & Locação, Automóveis e Veículos. Com atuação nacional, o grupo tem tradição de mais de 68 anos.

Contatos para imprensa:

Néctar Comunicação Corporativa

Douglas Santos – douglas.santos@nectarc.com.br

Telefones: (11) 5053-5110 - (11) 9 8902-9701

Paula Alface – paula.alface@nectarc.com.br

Telefones: (11) 5053-5118 - (11) 9 4502-0396

Mais informações sobre Relações com Investidores:

E-mail: ri-rni@rodobens.com.br

Tel.: (11) 2505-7677

www.rodobens.com.br/ri